

Bebauungsplan Nr. 46

Allgemeine Ziele und Zwecke, die mit der Aufstellung eines Bebauungsplans für Grundstücke am Zentralen Krankenhaus Agatharied verfolgt werden

1. Anlass zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Ziel der Planung ist es, nahe dem Kreiskrankenhaus Agatharied ein Wohngebiet mit bezahlbarem Wohnraum entsprechend den Vorgaben des KommWFP und damit möglichst arbeitsplatznahe Wohnungen zu schaffen. Die geplanten Wohnungen sollen deshalb vorrangig den Mitarbeitern des Krankenhauses zur Verfügung stehen, allerdings aber auch von Mitarbeitern sonstiger Landkreisbehörden belegt werden können. Da somit eine in dem Sondergebiet Krankenhaus zulässige Wohnbebauung nur mit Personalwohnungen für das Krankenhaus nicht garantiert werden kann, ist für den Planungsumgriff ein gesonderter Bebauungsplan aufzustellen.

Der Planungsumgriff des Bebauungsplans umfasst die Grundstücke Flur-Nrn. 1611 und 1611/6, die bisher im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 16 „Zentrales Krankenhaus Agatharied“ als Sondergebiet 2 - Grünfläche bzw. als mit Personalwohnungen bebaute Fläche ausgewiesen sind.

2. Städtebauliches Konzept

Das Plangebiet wird als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Wohngebäude werden als Gruppe von Einzelgebäuden um einen „Anger“ gruppiert und passen sich dem Hangverlauf an. In Ausprägung und Maßstab orientieren sie sich an der bereits vorhandenen Bebauung und führen diese behutsam weiter.

Die erforderlichen Stellplätze werden überwiegend im Parkhaus auf dem Krankenhausgelände nachgewiesen und dinglich gesichert. Einzelne Stellplätze werden entlang der im Plangebiet neu zu errichtenden Erschließungsstraße errichtet.

3. Verkehrliche Erschließung

Das Plangebiet wird über die vorhandene innere Erschließungsstraße St.-Agatha-Straße an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Anbindung an die B 307 erfolgt über die öffentliche Zufahrt Bergerhofweg.

Die fußläufige Erschließung erfolgt über das Wegenetz des Kreiskrankenhauses und über den Fußweg Podinger Weg.

Die Anbindung an den ÖPNV erfolgt über die Bushaltestelle im Bereich des Krankenhausgeländes sowie die Bahnhaltestelle Agatharied.

Hausham, 30.07.2026

Johann Harrasser
Erster Bürgermeister