



A) Festsetzungen durch Planzeichen

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

(nach Planzeichenverordnung PlanZV Stand 13.06.2021)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

SO Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO) "Betreuungseinrichtung für Menschen mit Behinderung"

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0.7 Geschloßflächenzahl **GFZ** als Höchstmaß, z. B. 0.7
0.5 Grundflächenzahl **GRZ** als Höchstmaß, z. B. 0.5

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. zwei Vollgeschosse II

z.B. **WH** = 7,15m Wandhöhe in Metern als Höchstgrenze, z. B. 7,15 m bezogen auf OK FFB EG z. B. 770,80m ü NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise
g Geschlossene Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier "Wirtschaftsweg der Gemeinde"
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier "Fuß- und Radweg"
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier "Fußgängerbereich"
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier "Einfahrtsbereich"
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß an Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

TS Trafohaus

6. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzungen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

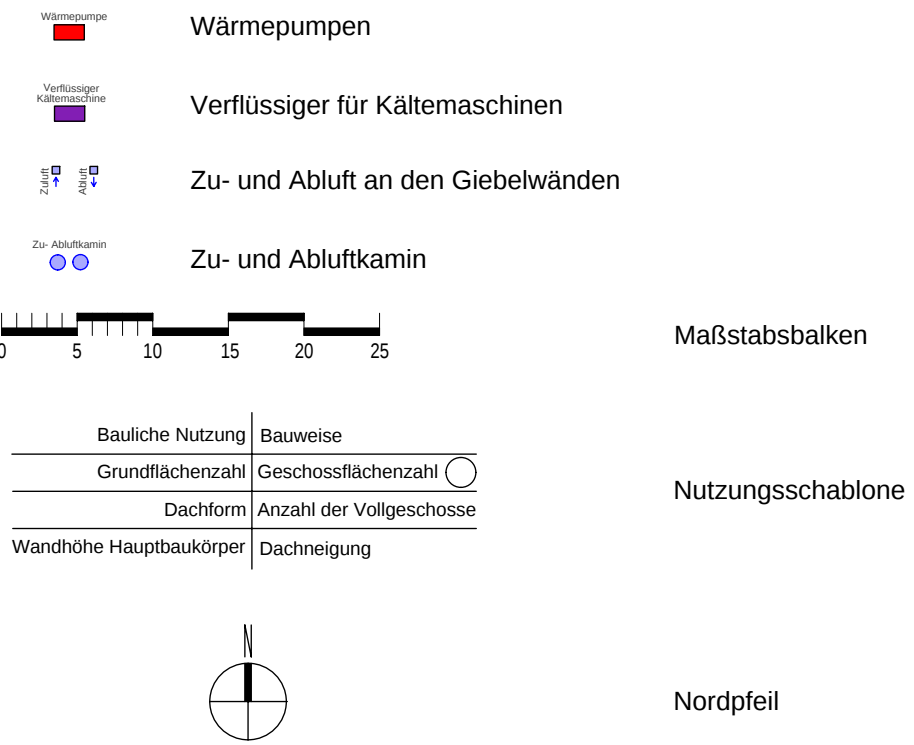
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Tiefgaragen und Unterbauten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- ST** Stellplätze
- TG** Tiefgarage
- UG** Untergeschoss (erdüberdeckt)
- OK FFB EG** Oberkante Fertig Fußboden Erdgeschoss z. B. 770,80m über Normal Null
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

B) Festsetzungen durch Text

Siehe Anhang

C) Hinweise

- 703/52** bestehende Flurnummern, z. B. 703/52
- bestehende Flurgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- Sichtdreieck ist von Hindernissen in Höhe von 0,5 - 2,5m freizuhalten.
- Geplante Baukörper
- Zwingend festgelegte Firstrichtung
- SD** Dachform: Satteldach
- FD** Dachform: Flachdach
- Vermaßung
- Bestehende Höhenschichtlinien nach Vermessung vom 17.11.2025
- Abbruch bestehender Höhenlinien und Neue Höhenlinien
- Stützwand H = 20 - 150cm



GEMEINDE HAUSHAM



Vorhabenbezogener
BEBAUUNGSPLAN Nr. 43
"Lebenshilfe - neues Haus Bambi"
gemäß § 12 BauGB

GEMEINDE:
GEMARKUNG:
LANDKREIS:
REGIERUNGSBEZIRK:

HAUSHAM
HAUSHAM
MIESBACH
OBERBAYERN

Gemeinde Hausham, den _____

ARCHITEKT:
ABH
ARCHITEKTURBÜRO
HAGLEITNER
HANS HAGLEITNER
FREIER ARCHITEKT
STADTPLANNER
DIPLOMINGENIEUR (FH)
BRUNNENWEG 30
83666 WAAKIRCHEN
TEL.: 08022 3005 10
team@abh-architekten.de

Johann Harraßer
1. Bürgermeister



Siegel

Bebauungsplan
Luftbild

M 1/500
M 1/1000