

Legende (zur Plandarstellung oben)

A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
2. Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage
3. Baugrenze
4. Nutzungsmaß:
 - 4.1 Maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,45
 - 4.2 Höhe der Oberkante baulicher Anlagen über dem Bestandsgelände als Höchstmaß, hier 3,0 m
 - 4.3 Abgrenzung unterschiedlicher Fundamentierung
 - 4.3.1 Zulässige Fundamentierung: P = Schraubpfahl
 - 4.3.2 Zulässige Fundamentierung: S = Betonsockel, aufgesetzt
5. Straßenbegrenzungslinie
6. Private Verkehrsfläche
7. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
8. Bauzeitlicher Reptilienschutzzaun

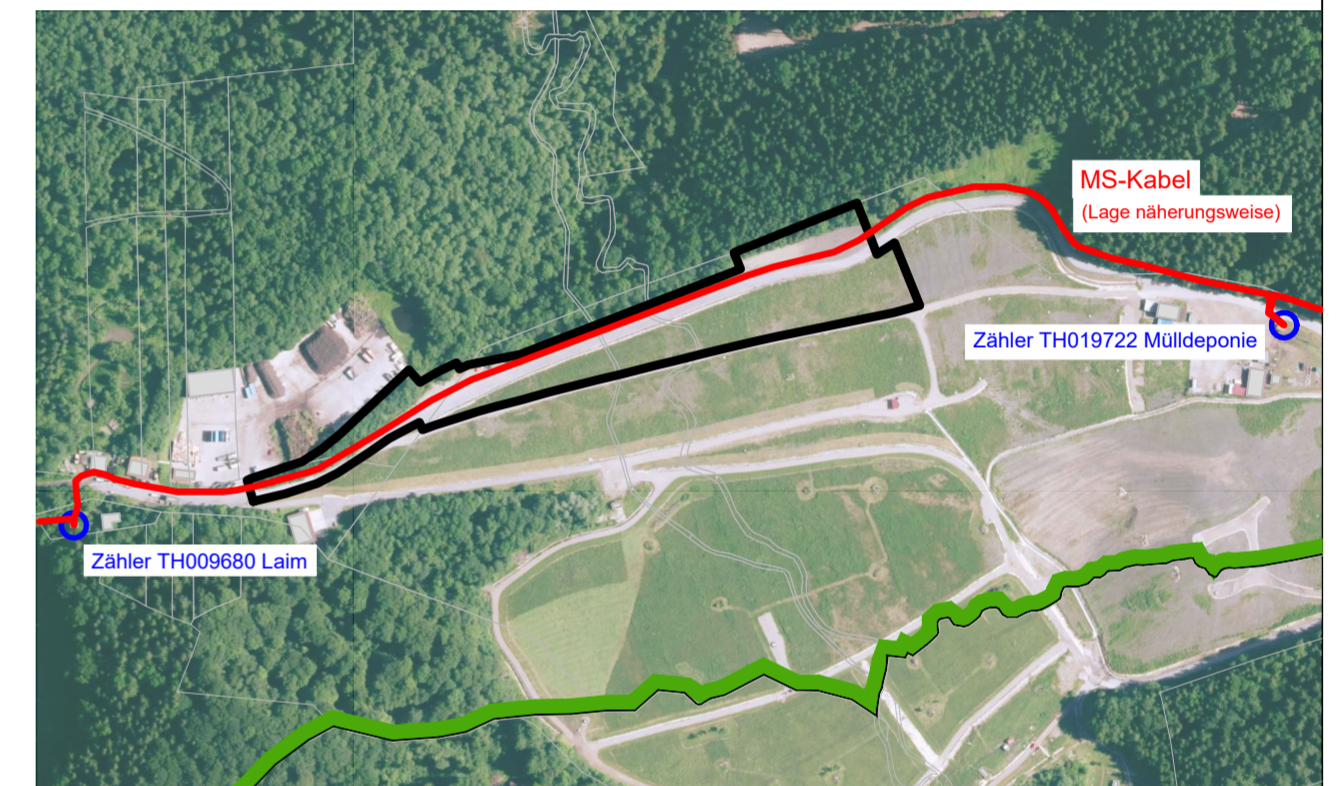
B. Hinweise durch Planzeichen

1. Flächenhaftes Naturdenkmal (weitere Informationen s. Erläuterungsbericht)
2. Amtlich kartierter Biotop (weitere Informationen s. Erläuterungsbericht)
3. Bodenschutzwald gemäß Waldfunktionskartierung

4. Naturwald (gem. Art. 12a Abs. 2 BayWaldG)
- 5.1 Umliegende Gebäude (gem. Katasterauszug vom 09.01.2024)
- 5.2 Flurstücksgrenzen mit Flurnummer (gem. Katasterauszug vom 09.01.2024)
- 6.1 Geplante Anordnung der Module (Stand 07.08.2025)
- 6.2 voraussichtliche Lage Zubau Trafostation (630=kVA) und Anschlussstation
- 7.1 1m-Höhenlinien mit Hervorhebung der 5m-Schritte, gemäß Planung zur Deponiesanierung; Datenbereitstellung VIVO
- 7.2 Entwässerungsgraben des Netzes zur Niederschlagswasserbeseitigung, oberirdisch, temporär wasserführend
8. annähernde Verortung des angelegten Zauneidechsenhabitats
9. Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen Einwirkungen des früheren Bergbaus erforderlich werden können (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Legende zum Übersichtsplan rechts

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
2. Landschaftsschutzgebiet "Egartenlandschaft um Miesbach" (LSG-0061.01; Grenzverlauf vor Neuausweisungsverfahren)
3. Flurstücksgrenzen (gem. Katasterauszug vom 09.01.2024)
Hintergrund: DOP40, (c) Bayerische Vermessungsverwaltung (Befliegung vom 09.01.2024)



PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage ehem. Deponie Hausham" Fl.-Nrn. 1353/81 (T), 1434 (T), 1450 (T), 1451 (T), 1524 (T), 1526 (T); Gemarkung Hausham		PROJEKT-NR. S24312
		PLAN-NR. 1 von 1
		INDEX 00
PLANINHALT Vorhabenbezogener Bebauungsplan Seite 1 der Satzung - Entwurf		MAßSTAB 1:1.000
AUFTRAG Gemeinde Hausham VIVO Kommunalunternehmen Schliersee Str. 18 83734 Hausham		PLANGRÖßE 841 x 1189 mm
VALLEYER STR. 60 83627 Warngau		
PLANUNG Terrabiota Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH	BEMERKUNG	GEZEICHNET TS, CU
Kaiser-Wilhelm-Straße 13a 82319 Starnberg Tel.: 08151-97 999 30 Fax: 08151-97 999 49 info@terrabiota.de		DATUM 18.03.2026