

Legende (zur Plandarstellung oben)

A. Festsetzungen durch Planzeichen

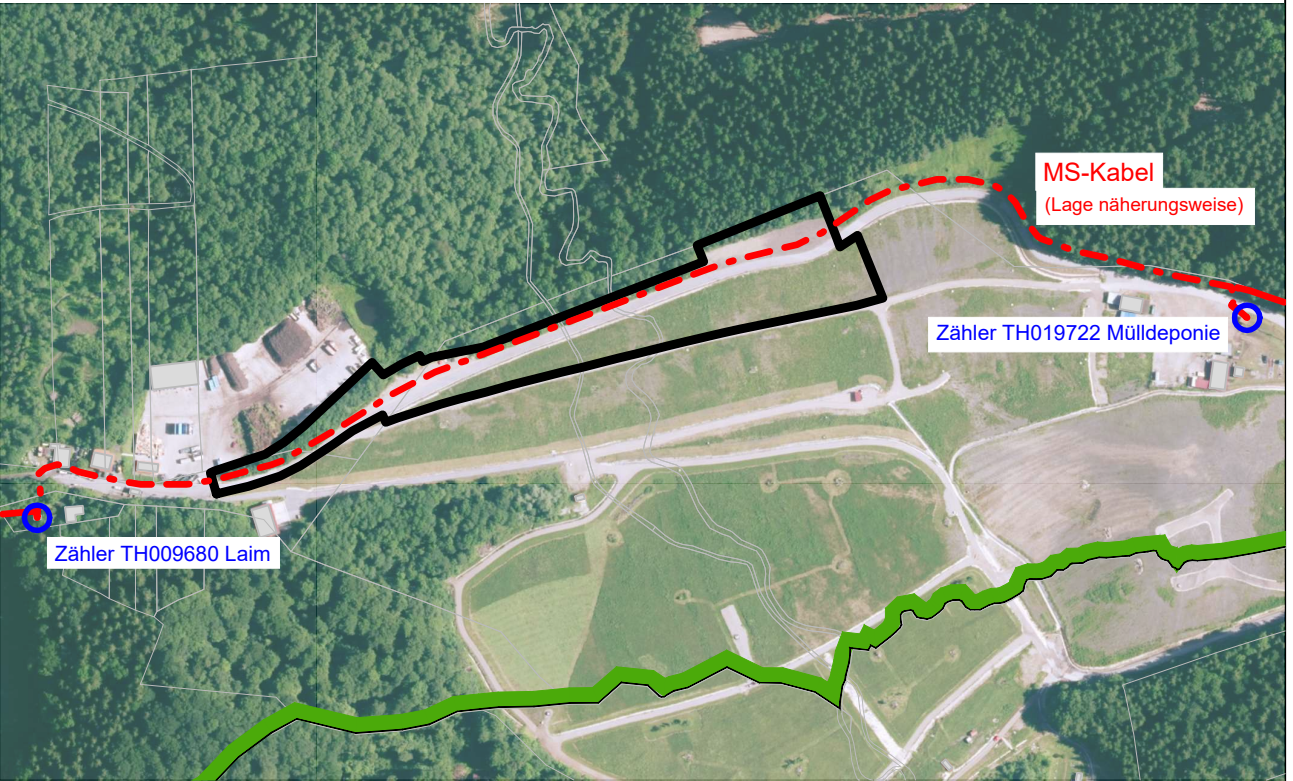
- 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 2. Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage
- 3. Baugrenze
- 4. Nutzungsmaß:
  - 4.1 Maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,45
  - 4.2 Höhe der Oberkante baulicher Anlagen über dem Bestandsgelände als Höchstmaß, hier 3,0 m
  - 4.3 Abgrenzung unterschiedlicher Fundamentierung
    - 4.3.1 Zulässige Fundamentierung: P = Schraubpfahl
    - 4.3.2 Zulässige Fundamentierung: S = Betonsockel, aufgesetzt
- 5. Straßenbegrenzungslinie
- 6. Private Verkehrsfläche
- 7. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 8. Bauzeitlicher Reptilienschutzzaun

B. Hinweise durch Planzeichen

- 1. Flächenhaftes Naturdenkmal (weitere Informationen s. Erläuterungsbericht)
- 2. Amtlich kartierter Biotop (weitere Informationen s. Erläuterungsbericht)
- 3. Bodenschutzwald gemäß Waldfunktionskartierung
- 4. Naturwald (gem. Art. 12a Abs. 2 BayWaldG)
- 5.1 Umliegende Gebäude (gem. Katasterauszug vom 09.01.2024)
- 5.2 Flurstücksgrenzen mit Flurnummer (gem. Katasterauszug vom 09.01.2024)
- 6.1 Geplante Anordnung der Module (Stand 07.08.2025)
- 6.2 voraussichtliche Lage Zubau Trafostation (630=kVA) und Anschlussstation
- 7.1 1m-Höhenlinien mit Hervorhebung der 5m-Schritte, gemäß Planung zur Deponiesanierung; Datenbereitstellung VIVO
- 7.2 Entwässerungsgraben des Netzes zur Niederschlagswasserbeseitigung, oberirdisch, temporär wasserführend
- 8. annähernde Verortung des angelegten Zauneidechsenhabitats

Legende zum Übersichtsplan rechts

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Landschaftsschutzgebiet "Egartenlandschaft um Miesbach" (LSG-0061.01; Grenzverlauf vor Neuausweisungsverfahren)
- Flurstücksgrenzen (gem. Katasterauszug vom 09.01.2024)
- Hintergrund: DOP40, (c) Bayerische Vermessungsverwaltung (Befliegung vom 09.01.2024)



PROJEKT		PROJEKT-NR.
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 PV-Freiflächenanlage Deponiegelände Hausham  Fl.-Nrn. 1353/81 (T), 1434 (T), 1450 (T), 1451 (T), 1524 (T), 1526 (T); Gemarkung Hausham		S24312
		PLAN-NR. 1 von 1
		INDEX 00
PLANINHALT		MAßSTAB
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Seite 1 der Satzung - Vorentwurf		1:1.000
AUFTRAG		PLANGRÖßE
Gemeinde Hausham      VIVO Kommunalunternehmen		841 x 1189 mm
Schliersee Str. 18 83734 Hausham		Valleyer Straße 60 83627 Warngau
PLANUNG		BEMERKUNG
<div><div>Terra<b>biota</b></div><div>Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH</div></div> <div>Kaiser-Wilhelm-Straße 13a 82319 Starnberg Tel.: 08151-97 999 30 Fax: 08151-97 999 49 info@terrabiota.de</div>		GEZEICHNET TW, CU
		DATUM 27.11.2025 red. Ä. 18.12.25