

Legende (zur Plandarstellung oben)

A. Festsetzungen durch Planzeichen

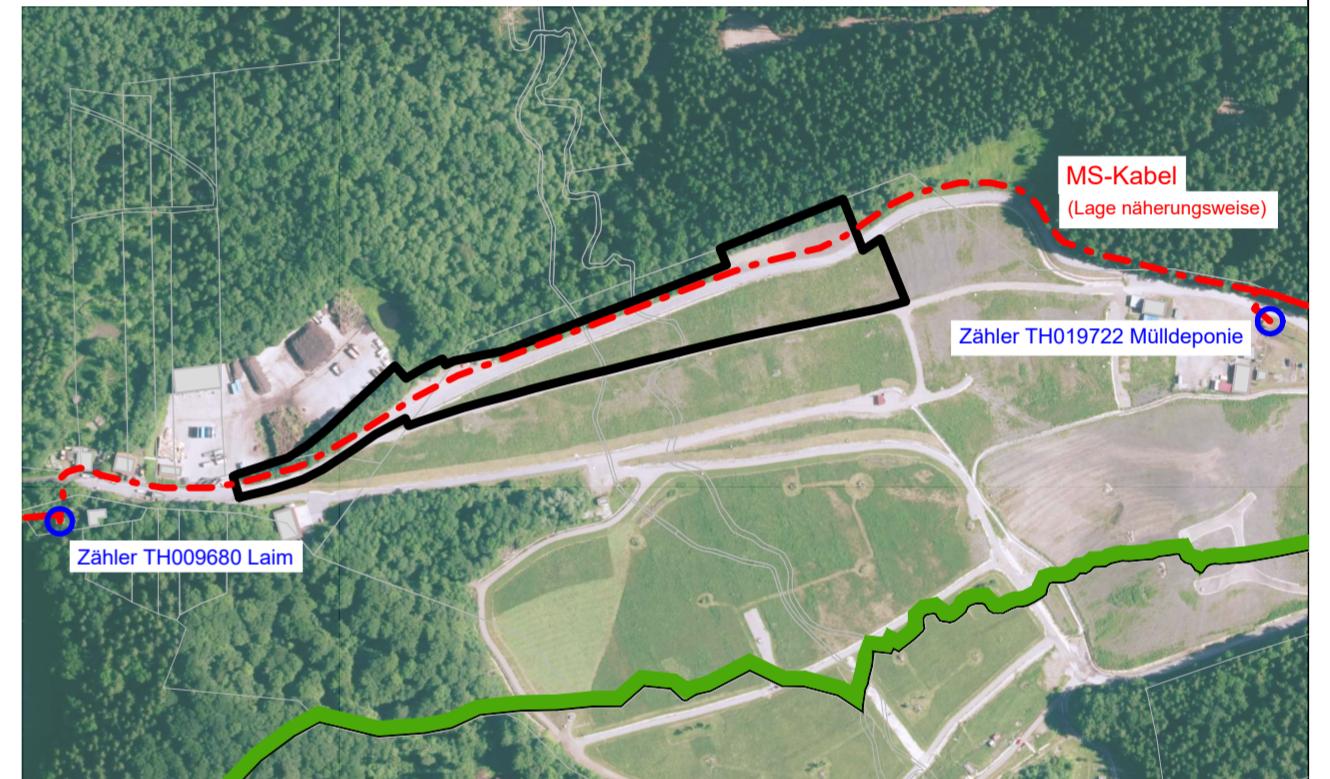
1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
2. Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage
3. Baugrenze
4. Nutzungsmaß:
 - 4.1 Maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,45
 - 4.2 Höhe der Oberkante baulicher Anlagen über dem Bestandsgelände als Höchstmaß, hier 3,0 m
- 4.3 Abgrenzung unterschiedlicher Fundamentierung
- 4.3.1 Zulässige Fundamentierung: P = Schraubpfahl
- 4.3.2 Zulässige Fundamentierung: S = Betonsockel, aufgesetzt
5. Straßenbegrenzungslinie
6. Private Verkehrsfläche
7. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
8. Bauzeitlicher Reptilienschutzzaun

B. Hinweise durch Planzeichen

1. Flächenhaftes Naturdenkmal (weitere Informationen s. Erläuterungsbericht)
2. Amtlich kartierter Biotop (weitere Informationen s. Erläuterungsbericht)
3. Bodenschutzwald gemäß Waldfunktionskartierung
4. Naturwald (gem. Art. 12a Abs. 2 BayWaldG)
- 5.1 Umliegende Gebäude (gem. Katasterauszug vom 09.01.2024)
- 5.2 Flurstücksgrenzen mit Flurnummer (gem. Katasterauszug vom 09.01.2024)
- 6.1 Geplante Anordnung der Module (Stand 07.08.2025)
- 6.2 voraussichtliche Lage Zubau Trafostation (630=kVA) und Anschlussstation
- 7.1 1m-Höhenlinien mit Hervorhebung der 5m-Schritte, gemäß Planung zur Deponiesanierung; Datenbereitstellung VIVO
- 7.2 Entwässerungsgraben des Netzes zur Niederschlagswasserbeseitigung, oberirdisch, temporär wasserführend
8. annähernde Verortung des angelegten Zauneidechsenhabitats

Legende zum Übersichtsplan rechts

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Landschaftsschutzgebiet "Egartenlandschaft um Miesbach" (LSG-0061.01; Grenzverlauf vor Neuausweisungsverfahren)
- Flurstücksgrenzen (gem. Katasterauszug vom 09.01.2024)
- Hintergrund: DOP40, (c) Bayerische Vermessungsverwaltung (Befliegung vom 09.01.2024)



PROJEKT	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47 PV-Freiflächenanlage Deponiegelände Hausham	PROJEKT-NR.	S24312
PLAN-NR.	1 von 1	INDEX	00
PLANINHALT	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Seite 1 der Satzung - Vorentwurf		
AUFRAG	1:1.000		
Gemeinde Hausham	VIVO Kommunalunternehmen Schliersee Str. 18 83734 Hausham		
PLANUNG	Valleyer Straße 60 83627 Warngau		
TERRABIOTA	Kaiser-Wilhelm-Straße 13a 82319 Starnberg Tel.: 08151-97 999 30 Fax: 08151-97 999 49 info@terrabiota.de		
DATUM	27.11.2025 red. Ä. 18.12.25		