

## Bekanntmachung

### über die öffentliche Auslegung eines Bebauungsplans

**Vollzug des Baugesetzbuches;  
Bebauungsplan der Gemeinde Hausham Nr. 47 „Photovoltaik-Freiflächenanlage ehem. Deponie Hausham“  
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.04.2024 / 08.12.2025 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 47 „Photovoltaik-Freiflächenanlage ehem. Deponie Hausham“ aufzustellen und den Entwurf in der Sitzung am 23.03.2026 gebilligt.

Der Bebauungsplan soll die rechtliche Grundlage schaffen, um auf einer ca. 6.588 m<sup>2</sup> großen Teilfläche der ehemaligen Mülldeponie Hausham die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage zu verwirklichen.

Parallel dazu wird in einem gesonderten Verfahren der Flächennutzungsplan der Gemeinde Hausham geändert.

Der Planentwurf des Bebauungsplans mit Textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind in der Zeit vom

**08. April 2026 – 08. Mai 2026**

im Internet auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht unter <https://www.hausham.de/de/rathaus/buergerservice/bekanntmachungen/>

Zudem liegen die genannten Unterlagen in dieser Zeit im Rathaus der Gemeinde Hausham, Schlierseer Straße 18, 83734 Hausham (Bauverwaltung, 1. Stock) öffentlich zur Einsicht aus.

Während dieser Zeit können Stellungnahmen elektronisch unter [bauamt@hausham.de](mailto:bauamt@hausham.de) oder im Rathaus der Gemeinde Hausham, Bauverwaltung (schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

**Datenschutz:**

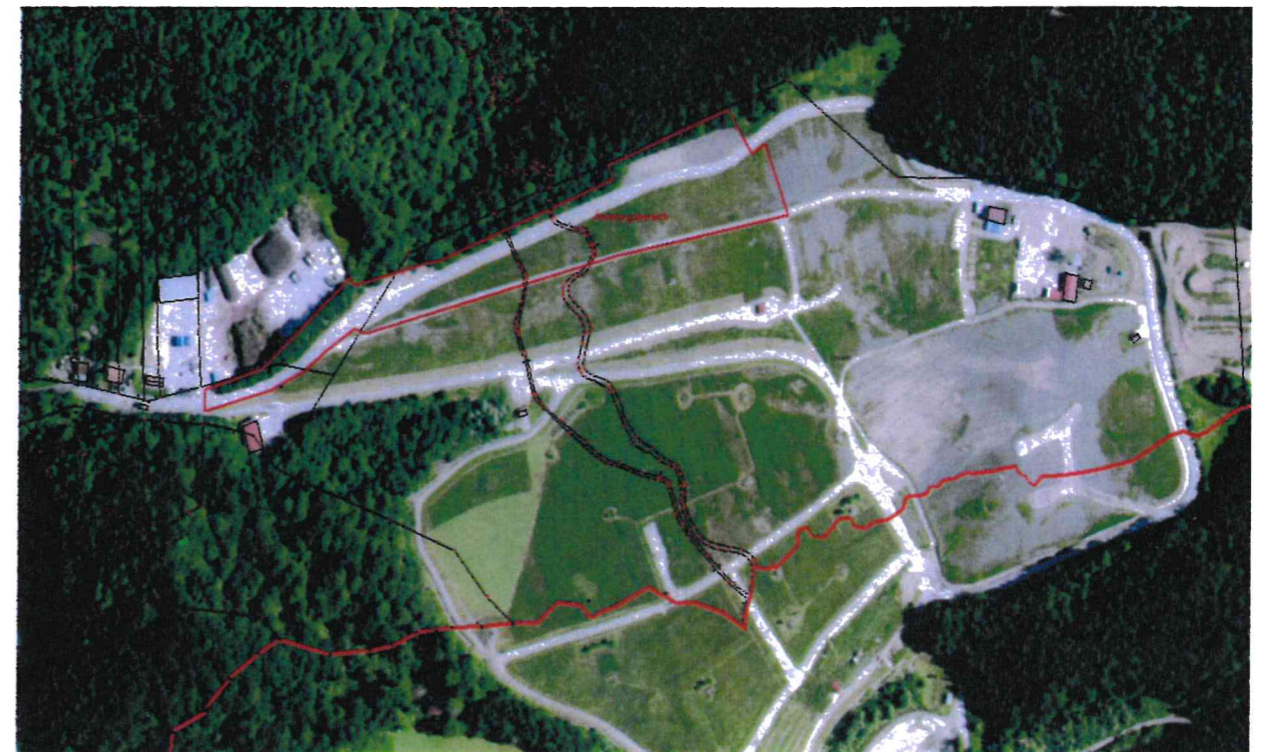
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

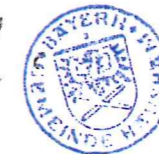
| <u>Schutzgut</u>                               | <u>Art der Information</u>  |
|--|---|
| <b>Mensch</b>                                  | Umweltbericht   |
| <b>Pflanzen und Tiere</b>                      | Faunistische Kartierung; Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung; Umweltbericht                               |
| <b>Boden, Fläche</b>                           | Geotechnische Stellungnahme zur Standsicherheit Deponie; Stellungnahme Bay. Landesamt für Umwelt: Geogefahren |
| <b>Wasser</b>                                  | Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Rosenheim: Oberflächenabfluss  |
| <b>Kultur- / Sachgüter</b>                     | Umweltbericht   |
| <b>Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung</b> | Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung im Umweltbericht  |
| <b>Klima / Luft</b>                            | Klimafunktion des Gebietes, Umweltbericht   |
| <b>Landschaftsbild, Fläche</b>                 | Stellungnahme Regierung v. Oberbayern; Umweltbericht  |

**Nach Einschätzung der Gemeinde wesentliche Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung:**

Regierung von Oberbayern: Energieversorgung, Natur und Landschaft  
Bayerisches Landesamt für Umwelt: Geogefahren  
Wasserwirtschaftsamt Rosenheim: Oberflächenabfluss



  
Josef Schaffari  
2. Bürgermeister



|   |            |
|---|------------|
| Aushang:  | 01.04.2026 |
| Abnahme:  | 09.05.2026 |
| Ortsüblich bekanntgemacht durch Aushang an der Amtstafel. |            |
| Hausham, den .....  |            |
| I.A.....  |            |