

### Legende (zur Plandarstellung oben)

#### Biotop- und Nutzungstypen im Bestand gem. Biotopwertliste zur BayKompV

- G213 - Artenarmes Extensivgrünland [8 WP]
- V51 Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen [3 WP]
- B211 - Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung [5 WP]
- B312 - Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung [9 WP]
- W12 - Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte [9 WP]
- K11 - Artenarme Säume und Staudenfluren [4 WP]
- P432 - Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit artenarmen Ruderal- und Staudenfluren [4 WP]
- O621 - Block- und Schutthalde in Aufschüttungsbereichen, naturfern [1 WP]
- O7 - Bauflächen und Baustelleneinrichtungsflächen [1 WP]
- V31 - Rad-/ Fuß- und Wirtschaftswege, versiegelt [0 WP]

#### Hinweise zum Artenschutz

- annähernde Verortung des angelegten Zauneidechsenhabitats

#### Biotope, Schutzgebiete, Umweltbelange

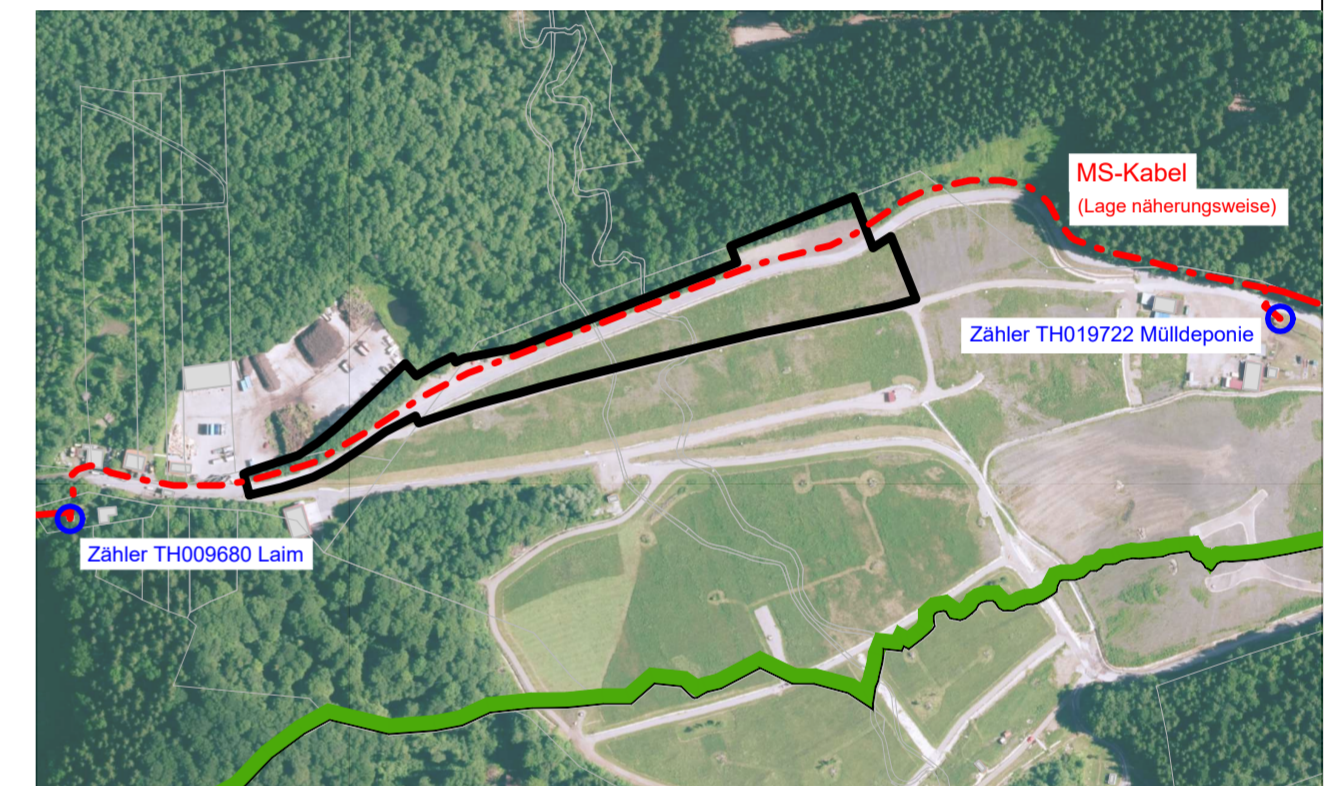
- Flächenhaftes Naturdenkmal (weitere Informationen s. Erläuterungsbericht)
- Amtlich kartierter Biotop (weitere Informationen s. Erläuterungsbericht)
- Bodenschutzwald gemäß Waldfunktionskartierung
- Naturwald (gem. Art. 12a Abs. 2 BayWaldG)

#### Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Umliegende Gebäude (gem. Katasterauszug vom 09.01.2024)
  - Flurstücksgrenzen mit Flurnummer (gem. Katasterauszug vom 09.01.2024)
- Hintergrund: DOP40, (c) Bayerische Vermessungsverwaltung (Befliegung vom 09.01.2024)

#### Legende zum Übersichtsplan rechts

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Landschaftsschutzgebiet "Egartenlandschaft um Miesbach" (LSG-0061.01; Grenzverlauf vor Neuausweisungsverfahren)
  - Flurstücksgrenzen (gem. Katasterauszug vom 09.01.2024)
- Hintergrund: DOP40, (c) Bayerische Vermessungsverwaltung (Befliegung vom 09.01.2024)



<p>PROJEKT</p> <p><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47</b> PV-Freiflächenanlage Deponiegelände Hausham</p> <p>Fl.-Nrn. 1353/81 (T), 1434 (T), 1450 (T), 1451 (T), 1524 (T), 1526 (T); Gemarkung Hausham</p>	<p>PROJEKT-NR. <b>S24312</b></p> <p>PLAN-NR. <b>1 von 1</b></p> <p>INDEX <b>Anhang IV</b></p>
<p>PLANINHALT</p> <p><b>Umwelbericht: Eingriffsbilanz</b> Biotop- und Nutzungstypen im Bestand</p>	<p>MABSTAB <b>1:1.000</b></p>
<p>AUFTRAG</p> <p>Gemeinde Hausham    VIVO Kommunalunternehmen</p> <p>Schliersee Str. 18    Valleyer Straße 60 83734 Hausham    83627 Warngau</p>	<p>PLANGRÖÖE 841 x 1189 mm</p>
<p>PLANUNG</p> <p><b>Terrabiota</b> Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH</p> <p>Kaiser-Wilhelm-Straße 13a 82319 Starnberg Tel.: 08151-97 999 30 Fax: 08151-97 999 49 info@terrabiota.de</p>	<p>BEMERKUNG</p> <p>GEZEICHNET <b>TW, CU</b></p> <p>DATUM <b>27.11.2025</b></p>