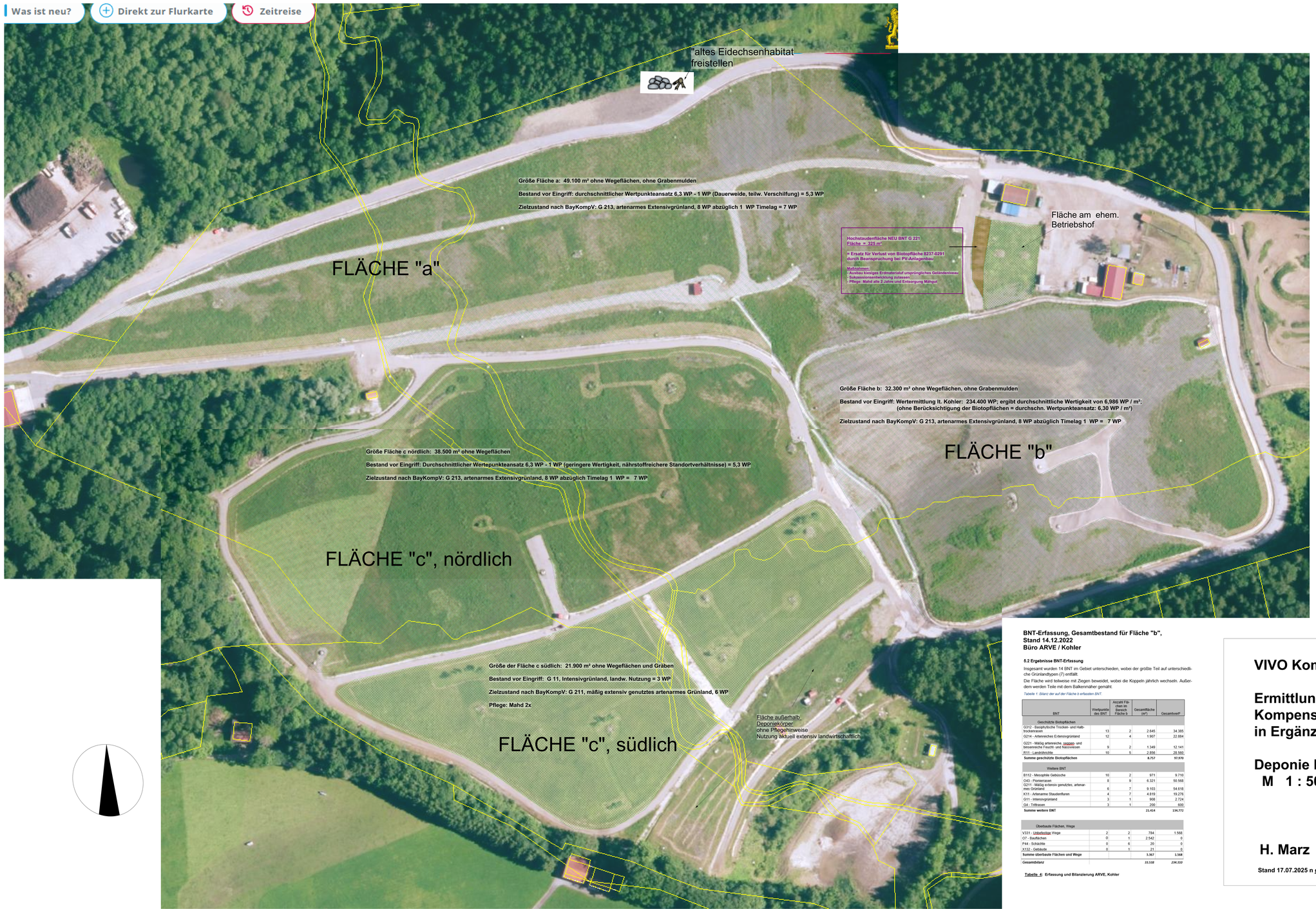
Was ist neu? | Direkt zur Flurkarte | Zeitreise



1.0 Kompensationsbedarf nach BayKompV:

Einordnung der unkartierten Flächen a und c in Anlehung an die Kartierung ARVE/Kohler vom 14.12.2022:
Rechengang: BNT 8. Kartierung ohne Biotopflächen: 134.772 WP : 21.414 m² = **6,30 WP / m²**

Ausgangszustand: Biotop-Nutzungstyp	WP	Wirkung / Maßnahme	B-faktor	Fläche	Kompensationsbedarf WP
Fläche "a" G0/sand: extensive Nutzung, versch. BNT (Durchschnittswert: 6,3 WP - 1 WP Beeinträchtigung Dauerweide, u.a.)	5,3	Abtrag Vegetation, Einbau Rekultivschicht	1,0	47.630 m²	252.440 WP
Fläche versch. BNT 8. Kartierung ARVE/ Köhler vom 14.12.2022 *	6,59	Abtrag Vegetation, Einbau Rekultivschicht	1,0	33.538 m²	234.310 WP
Fläche "c", südliche TF G0/sand: intensive Nutzung G11 : 3 WP	3	Abtrag Vegetation, Einbau Rekultivschicht	1,0	21.900 m²	65.850 WP
Fläche "c" nördliche TF G0/sand: extensive Nutzung versch. BNT 5,3 WP** - 1 WP = 5,3 WP (versch. Beeinträchtigung)	5,3	Abtrag Vegetation, Einbau Rekultivschicht	1,0	38.500 m²	204.050 WP
* Einstufung WP in Anlehung an die Kartierung der Fläche "b" durch das Büro ARVE Biotoop ehdes Mittelwertes ohne Berücksichtigung der Biotopflächen ** Abschlag von 1 WP generell wg. versch. Beeinträchtigungen					
				SUMME Eingriff:	**141.618 m²**	**756.650 WP**

Tabelle 1: Eingriff

Kompensationsumfang:

Hinweis zu Flächenermittlung: Die abweichenden Flächenangaben in Tabelle 1 zu Tabelle 2 ergeben sich aus der Berücksichtigung der zusätzlichen Wegeflächen u.Ä.

Ausgangszustand:	Zielzustand:		Kompensationsmaßnahme		
	Biotop-Nutzungstyp	WP	Aufwertung WP	Fläche	Kompensationsumfang WP
Fläche "a" 5,3 WP 8. Ermittlung Tabelle 1	G 213, artenarmes Extensivgrünland	8 WP - 1 WP * 7 WP	7 - 5,3 = 1,7 WP	46.080 m²	**78.336 WP**
Fläche "b" 6,986 WP 8. Ermittlung Kohler- Tabelle 4	G 213, artenarmes Extensivgrünland	8 WP - 1 WP * 7 WP	7-6,986 =0,014 WP	32.300 m²	**452 WP**
Fläche "c", südlich G 11 Intensivgrünland landw. Nutzung, = 3 WP	G 211 mäßig extensiv artenarmes Grünland	6 WP - 1 WP * 5 WP	2 WP	21.950 m²	**43.900 WP**
Fläche "c", nördlich 5,3 WP 8. Ermittlung Tabelle 1	G 213, artenarmes Extensivgrünland	8 WP - 1 WP * 7 WP	7 - 5,3 = 1,7 WP	38.500 m²	**60.060 WP**
* Abschlag 1 WP für Timelag					
			SUMME Kompensation:	138.830 m²	**183.548 WP**

Tabelle 2: Kompensation

2.0 Zusammenstellung Kompensation nach BayKompV und Ersatz/Ausgleich für Teilverlust Biotop

Zusammenstellung:

2.1 Auf den Flächen "a", "b", "c" wird auf einer

Gesamtfläche von 138.830 m²

ein Überschuss von 183.548 WP bilanziert.

2.2 Ersatz für Biotopfläche 8237-0291

Initiierung einer Hochstaudenfläche BNT G 221, Fläche 325 m²

Tabelle 3

Fläche mit nährstoffarmen, mageren Standort- und Bodenverhältnissen

Fläche mit nährstoffreicheren Bodenverhältnissen

BNT-Erfassung, Gesamtbestand für Fläche "b", Stand 14.12.2022 Büro ARVE / Kohler

5.2 Ergebnisse BNT-Erfassung

Insgesamt wurden 14 BNT im Gebiet unterschieden, wobei der größte Teil auf unterschiedliche Grünlandtypen (7) entfällt.

Die Fläche wird teilweise mit Ziegen beweidet, wobei die Koppeln jährlich wechseln. Außerdem werden Teile mit dem Balkenmäher gemäht.

Tabelle 1: Bilanz der auf der Fläche b erfassten BNT

BNT	Wertpunkte des BNT	Anzahl Flächen im Bereich Fläche b	Gesamtfläche (m²)	Gesamtwert*
Geschützte Biotopflächen				
G312 - Basiphytische Trocken- und Halbtrockenrasen	13	2	2.645	34.385
G214 - Artenreiches Extensivgrünland	12	4	1.907	22.884
G221 - Mäßig artenreiche, wegsam- und binsenreiche Feucht- und Nasswiesen	9	2	1.349	12.141
R11 - Landröhrichte	10	5	2.856	28.560
Summe geschützte Biotopflächen			*8.757*	*97.970*
Weitere BNT				
B112 - Mesophile Gebüsche	10	2	971	9.710
O43 - Pioniersaaten	8	9	6.321	50.568
G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	7	9.103	54.618
K11 - Artenarme Staudenfluren	4	7	4.819	19.276
G11 - Intensivgrünland	3	1	908	2.724
G4 - Trittrasen	3	1	200	600
Summe weitere BNT			*21.414*	*134.772*
Überbaute Flächen, Wege				
V331 - Unbefestigte Wege	2	2	784	1.568
O7 - Baustellen	0	1	2.542	0
P44 - Schächte	0	6	20	0
X132 - Gebäude	0	1	21	0
Summe überbaute Flächen und Wege			*3.367*	*1.568*
Gesamtbilanz			*33.538*	*234.310*

Tabelle 4: Erfassung und Bilanzierung ARVE, Kohler

VIVO Kommunalunternehmen Lkrs. Miesbach

Ermittlung Kompensationsbedarf, Kompensationsumfang nach BayKompV in Ergänzung zum LBP

Deponie Hausham

M 1 : 500

H. Marz

Stand 17.07.2025 n geä.16.7.2025; . 30.07.2025