

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- Grenze (alt) des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Grenze (neu) des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Sondergebiet Klinik
- 1. Art der baulichen Nutzung
 - Bestandsgebäude
 - Erweiterungsflächen Bebauung
 - Fläche für Parkhaus
- 2. Maß der baulichen Nutzung
 - (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- IV Zahl der Vollgeschosse (Z)
 - als Höchstgrenze
 - als Mindest- und Höchstgrenze
- I-II 3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - besondere (abweichende Bauweise)
 - offene Bauweise
- b Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVG)
- o Baulinie
- Baulinie aufgehoben
- 4. Verkehrsflächen
 - (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen öffentlich gewidmet
- beschränkt öffentlicher Weg, frei für Anlieger, Fußgänger, Radfahrer, Rettung
- (öffentliche) Parkplatzflächen
- zu ändernde Wege-/Straßenführung
- Fuß- und Radweg
- Fußweg
- Tiefgarage
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen
 - (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Baugrundstück für Versorgungsanlagen
- 6. Grünflächen
 - (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünfläche (siehe Satzung)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (siehe Satzung)
- Fläche für sukzessive Waldverjüngung (siehe Satzung)
- Fläche gärtnerisch zu gestalten und zu begrünen (siehe Satzung)
- vorhandener, zu erhaltender Einzelbaum
- vorhandene, zu erhaltende Gehölzgruppe / Waldfläche
- zu entfernende Bäume
- zu pflanzender großkroniger Einzelbaum / Baumgruppe
- Teichanlage
- Sickenteich
- Sickergaben
- vorhandener Bachlauf
- Grabendurchlass
- 7. Hauptversorgungsanlagen
 - (§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Leitung, unterirdisch (110 KV und 20 KV-Leitung)
- 8. sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Hubschraubereinflogschneise
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 - Annäherungssichtdreieck
 - Höhenangabe in Metern über NN
 - Baugestaltung (§ 91, BayBo)
 - Firstrichtung
 - unterbrochene Dachfläche
 - Satteldach
 - Pultdach / geneigtes Dach
 - Zeltdach
 - Flachdach
 - Wandhöhe
 - Laubengang / Verbindungssteg
 - Nutzungsschema
 - Nutzung
 - Zahl der Vollgeschosse / Dachform
 - Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Umgrenzung zu erhaltender Biotopflächen (Biotopkartierung Bayern Flachland 1990)
 - Grundstücksgrenze
 - Flurnummer

