

# FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- - - - - Grenze (alt) des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
 - - - - - Grenze (neu) des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
 - - - - - Sondergebiet Klinik
1. Art der baulichen Nutzung  
 Bestandsgebäude  
 Erweiterungsflächen Bebauung  
 Fläche für Parkhaus
2. Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
 Zahl der Vollgeschosse (Z)  
 als Höchstgrenze  
 als Mindest- und Höchstgrenze
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 besondere (abweichende Bauweise)  
 offene Bauweise  
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVG)  
 Baulinie  
 Baulinie aufgehoben
4. Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Straßenverkehrsflächen öffentlich gewidmet  
 beschränkt öffentlicher Weg, frei für Anlieger, Fußgänger, Radfahrer, Rettung  
 (öffentliche) Parkplatzflächen  
 zu ändernde Wege-/Straßenführung  
 Fuß- und Radweg  
 Fußweg  
 Tiefgarage
5. Flächen für Versorgungsanlagen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)  
 Baugrundstück für Versorgungsanlagen
6. Grünflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 private Grünfläche (siehe Satzung)  
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (siehe Satzung)  
 Fläche für sukzessive Waldverjüngung (siehe Satzung)  
 Fläche gärtnerisch zu gestalten und zu begrünen (siehe Satzung)  
 vorhandener, zu erhaltender Einzelbaum  
 vorhandene, zu erhaltende Gehölzgruppe / Waldfläche  
 zu entfernende Bäume  
 zu pflanzender großkroniger Einzelbaum / Baumgruppe  
 Teichanlage  
 Sickerteich  
 Sickergraben  
 vorhandener Bachlauf  
 Grabendurchlass
7. Hauptversorgungsanlagen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)  
 Leitung, unterirdisch (110 KV und 20 KV-Leitung)
8. sonstige Darstellungen und Festsetzungen  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen  
 Hubschrauberlandeplatz  
 Hubschraubereinflussneise  
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen  
 Annäherungssichtdreieck  
 Höhenangabe in Metern über NN  
Baugestaltung (§ 91, BayBO)  
 Firstrichtung  
 unterbrochene Dachfläche  
 Satteldach  
 Pultdach / geneigtes Dach  
 Zeltdach  
 Flachdach  
 Wandhöhe  
 Laubengang / Verbindungssteg  
Nutzungsschema  
 Nutzung  
 Zahl der Vollgeschosse / Dachform  
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen  
 Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts  
 Landschaftsschutzgebiet  
 Umgrenzung zu erhaltender Biotopflächen (Biotopkartierung Bayern Flachland 1990)  
 Grundstücksgrenze  
 Flurnummer



## 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Zentrales Krankenhaus Agatharied“

### VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Haussham hat am ..... die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.  
 Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Haussham hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Haussham, den .....  
 Jens Zangenfeind, 1. Bürgermeister

Ausgefertigt

Haussham, den .....  
 Jens Zangenfeind, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Haussham, den .....  
 Jens Zangenfeind, 1. Bürgermeister

## BEBAUUNGSPLAN Nr. 16 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Gemeinde Haussham - Ortsteil Agatharied  
 Zentrales Kreiskrankenhaus  
 Landkreis Miesbach

1. ÄNDERUNG VOM 04.12.1995
1. ERGÄNZUNG VOM 29.02.1996
2. ÄNDERUNG VOM 08.05.1996
2. ERGÄNZUNG VOM 01.07.1996
3. ÄNDERUNG VOM 14.05.2012
4. ÄNDERUNG VOM 16.05.2013
5. ÄNDERUNG VOM 02.06.2014
6. ÄNDERUNG VOM 01.07.2021
7. ÄNDERUNG VOM 17.07.2023

werkbureau Architekten & Stadtplaner  
 L. Hohenreiter + A. Kohwagner  
 Königsdorfer Strasse 3  
 81371 München  
 T \_ 089\_3195432  
 M \_ info@werkbureau.de

M: 1:1000