



Festsetzungen durch Text

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)

Der Anwendungsbereich der textlichen Festsetzungen wird durch den zeichnerisch dargestellten Geltungsbereich der Satzung bestimmt.

Ausgleichsflächenberechnung

Bedeutung des Gebietes für Naturhaushalt und Landschaftsbild (Liste 1)

Schutzgut	Bereich I (intensiv genutztes Grünland)
Arten und Lebensräume	Gering +
Boden	Mittel
Wasser	Mittel
Klima und Luft	Gering +
Landschaftsbild	Mittel +

VERFAHRENSHINWEISE zur Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung "Nähe Fehnbachstraße"

Die Gemeinde Hausham hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschuss vom die 3. Änderung der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung "Nähe Fehnbachstraße" gem. § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen und den Änderungsentwurf samt Begründung genehmigt.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom _____ bis _____ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Gemeinderat / Bauausschuss hat die 3. Änderung der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung mit Begründung in der Fassung vom _____ in seiner Sitzung am _____ als Satzung beschlossen.

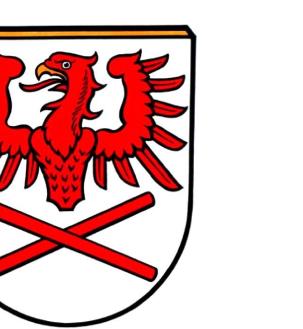
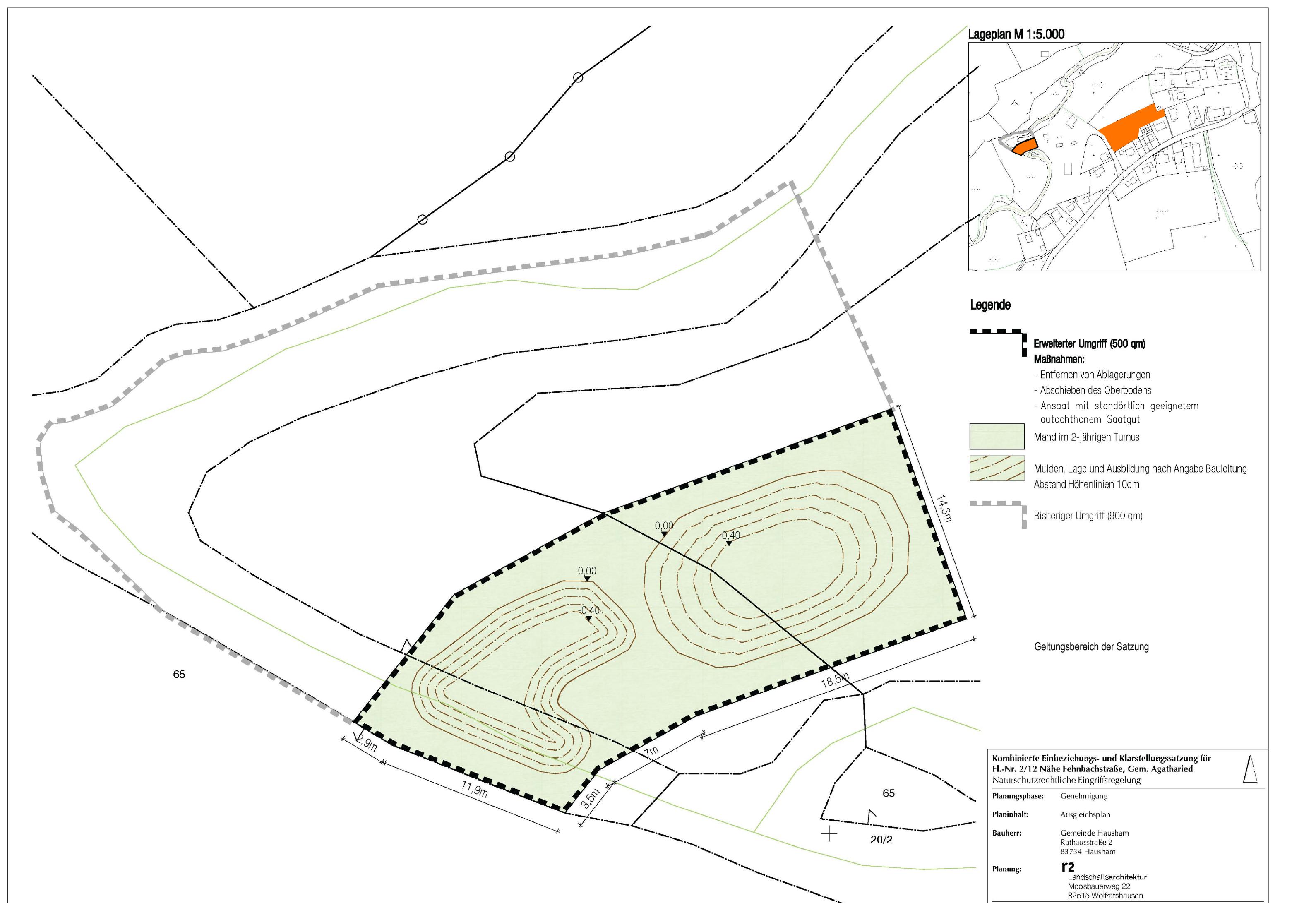
Hausham, den
Jens Zangenfeind,
1. Bürgermeister

AUSFERTIGUNG :

Hausham, den
Jens Zangenfeind,
1. Bürgermeister

Die als Satzung beschlossene 3. Änderung wurde am _____ gemäß § 34 Abs. 6 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 3. Änderung der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung ist damit rechtsverbindlich.

Hausham, den
Jens Zangenfeind,
1. Bürgermeister



Gemeinde Hausham

**Kombinierte Einbeziehungs- und Klarstellungssatzung
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB
mit Grünoberfläche**