

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- Grenze (alt) des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Grenze (neu) des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Sondergebiet Klinik
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- Bestandsgebäude
- Erweiterungsflächen Bebauung
- Fläche für Parkhaus
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Zahl der Vollgeschosse (Z)
- als Höchstgrenze
- als Mindest- und Höchstgrenze
- 3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- besondere (abweichende Bauweise)
- offene Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVG)
- Baulinie
- Baulinie aufgehoben
- 4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen öffentlich gewidmet
- beschränkt öffentlicher Weg, frei für Anlieger, Fußgänger, Radfahrer, Rettung
- (öffentliche) Parkplatzflächen
- zu ändernde Wege-/Straßenführung
- Fuß- und Radweg
- Fußweg
- Tiefgarage
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Baugrundstück für Versorgungsanlagen
- 6. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünfläche (siehe Satzung)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (siehe Satzung)
- Fläche für sukzessive Waldverjüngung (siehe Satzung)
- Fläche gärtnerisch zu gestalten und zu begrünen (siehe Satzung)
- vorhandener, zu erhaltender Einzelbaum
- vorhandene, zu erhaltende Gehölzgruppe / Waldfläche
- zu entfernende Bäume
- zu pflanzender großkroniger Einzelbaum / Baumgruppe
- Teichanlage
- Sickertisch
- Sickergraben
- vorhandener Bachlauf
- Grabendurchlass
- 7. Hauptversorgungsanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Leitung, unterirdisch (110 KV und 20 KV-Leitung)
- 8. sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Hubschrauberlandeplatz
- Hubschrauberflugschneise
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Annäherungssichtdreieck
- Höhenangabe in Metern über NN
- Baugestaltung (§ 91, BayBO)**
- Firstrichtung
- unterbrochene Dachfläche
- SD Satteldach
- PD Pultdach / geneigtes Dach
- ZD Zeltdach
- FD Flachdach
- WH Wandhöhe
- Laubengang / Verbindungssteg
- Nutzungsschema**
- Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse / Dachform
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung zu erhaltender Biotopflächen (Biotopkartierung Bayern Flachland 1990)
- Grundstücksgrenze
- Flurnummer



7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Zentrales Krankenhaus Agatharied“

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Hausham hat am ...24.10.2022..... die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Der Änderungsbeschluss wurde am ...19.12.2022..... ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ...17.07.2023..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...29.08.2023..... bis ...28.09.2023..... beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ...17.07.2023..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...29.08.2023..... bis ...28.09.2023..... öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Hausham hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ...12.10.2023..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ...17.07.2023..... als Satzung beschlossen.

Hausham, den ...10.11.2023.....  
Jens Zangenfeind, 1. Bürgermeister

Ausgefertigt  
Hausham, den ...10.11.2023.....  
Jens Zangenfeind, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ...13.11.2023..... gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hausham, den ...13.11.2023.....  
Jens Zangenfeind, 1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN Nr. 16  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Gemeinde Hausham - Ortsteil Agatharied  
Zentrales Kreis Krankenhaus  
Landkreis Miesbach

1. ÄNDERUNG VOM 04.12.1995
1. ERGÄNZUNG VOM 29.02.1996
2. ÄNDERUNG VOM 08.05.1996
2. ERGÄNZUNG VOM 01.07.1996
3. ÄNDERUNG VOM 14.05.2012
4. ÄNDERUNG VOM 16.05.2013
5. ÄNDERUNG VOM 02.06.2014
6. ÄNDERUNG VOM 01.07.2021
7. ÄNDERUNG VOM 17.07.2023

werkbureau Architekten & Stadtplaner  
L. Hohenreiter + A. Kohwagner  
Königsdorfer Strasse 3  
81371 München  
T \_ 089\_ 3195432  
M \_ info@werkbureau.de

M: 1:1000